

Numero del conto

Prelievo anticipato per l'acquisto o la ristrutturazione di un'abitazione ad uso proprio

Dati personali del contraente della copertura previdenziale

Cognome

Nome

Via, numero civico

NAP

Luogo

Data di nascita

Stato civile

Nazionalità

Telefono

Numero di previdenza sociale

Riscossione capitale

 Avere totale (in CHF) e saldo del conto Riscossione parziale dell' avere (in CHF)

Nota: Una riscossione anticipata è possibile solo ogni 5 anni e al massimo fino a 5 anni prima del raggiungimento dell'età ordinaria AVS. L'importo disponibile per la riscossione anticipata corrisponde all' avere di libero passaggio. Se il contraente della copertura previdenziale ha già compiuto 50 anni, è possibile richiedere solo la metà oppure il capitale comprovato all'età di 50 anni, a seconda di quale sia l'importo maggiore.

Data

 Pagamento alla prima data possibile Data del pagamento (max 3 mesi a partire dalla richiesta)

Nota: Il tempo di elaborazione della pratica può durare fino a 25 giorni lavorativi dal ricevimento della posta. La Fondazione esegue due volte al mese una valutazione del deposito, sempre a metà e fine mese. Il valore complessivo presente sul conto di un contraente della copertura previdenziale si basa sul capitale che viene stabilito dopo che la Fondazione ha ricevuto la disdetta legalmente valida, compresa la documentazione necessaria. Cercheremo quanto possibile di attenerci alla data di pagamento richiesta, ma non è possibile garantirlo.

Dati relativi all'oggetto immobiliare

Indirizzo della proprietà

Numero scheda catastale

Comune (NPA, Luogo)

Rapporto di proprietà

- Proprietà esclusiva
- Diritto di costruzione
- Comproprietà / quota in percentuale %
- Proprietà indivisa
(possibile solo con coniuge / partner registrato)

Documenti da trasmettere

Documenti obbligatori

- Copia di un documento ufficiale di riconoscimento con la firma del contraente della copertura previdenziale
- Copia di un documento ufficiale di riconoscimento con la firma del coniuge / partner registrato
- Per persone non sposate: Attestato di stato civile attuale (certificato di stato civile rilasciato da non oltre 3 mesi).
- In caso di divorzio. Sentenza di divorzio

In aggiunta dal 50° anno di età

- Tessera della cassa pensione attuale / Conferma della prestazione di libero passaggio all'età di 50 anni

Nota: Se non vengono allegati questi documenti, possiamo pagare soltanto la metà del rispettivo avere di libero passaggio, il resto rimane sul conto di libero passaggio.

Documenti da utilizzare per diversi scopi

- Acquisto
 - Atto pubblico di compravendita / bozza del contratto di acquisto incl. attestato notarile della data di stipula del contratto
 - Attestato dell'utilizzo dei fondi rilasciato da un creditore ipotecario / notaio.
 - Copia del contratto del mutuo ipotecario / attestato rilasciato dal creditore ipotecario.
- Costruzione di un nuovo oggetto
 - Estratto catastale (rilasciato da non oltre 3 mesi) / atto pubblico di compravendita terreno edificabile
 - Contratto del credito edilizio
 - Copia del contratto del mutuo ipotecario / attestato rilasciato dal creditore ipotecario
 - Contratto d'appalto / contratto con architetto / contratto GC
 - Concessione edilizia
 - Attestato di utilizzo dei fondi rilasciato da un creditore ipotecario / notaio
- Ammortizzazione ipoteca
 - Estratto catastale (rilasciato da non oltre 3 mesi)
 - Copia dell'attuale certificato di residenza (rilasciato da non oltre 3 mesi)
 - Copia del contratto del mutuo ipotecario /attestato rilasciato dal creditore ipotecario
 - Attestato di utilizzo dei fondi rilasciato da un creditore ipotecario / notaio.
- Ristrutturazione
 - Estratto catastale (rilasciato da non oltre 3 mesi)
 - Copia dell'attuale certificato di residenza (rilasciato da non oltre 3 mesi)
 - Copia del contratto del mutuo ipotecario /attestato rilasciato dal creditore ipotecario
 - Piano degli investimenti e dettagliate conferme dell'esecuzione dei lavori dovutamente firmate / fatture (niente offerte / scontrini / emessi da non oltre 1 anno).
 - Attestato di utilizzo dei fondi rilasciato dal creditore ipotecario / notaio.

Istruzioni di pagamento

Nome della banca

Swift / BIC

IBAN / Numero del conto

A nome di (cognome, nome)

Firma e conferma

Con la firma, il contraente della copertura previdenziale conferma:

- La correttezza e la completezza della presente richiesta e dei documenti consegnati.
di aver letto la scheda informativa «Riscossione anticipata per l'acquisto o la ristrutturazione di un immobile residenziale utilizzato dal Proprietario» e/o «Pagamento del capitale di previdenza per ristrutturazioni di un immobile residenziale utilizzato dal proprietario».
- Di essere stato informato sulle conseguenze di un prelievo anticipato.
- Che lo scopo di utilizzo dei fondi è conforme all'ordinanza sulla promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi gli averi della previdenza professionale (OPPA) del 3 ottobre 1994 e che i fondi vengano utilizzati dal proprietario esclusivamente per la proprietà abitata summenzionata e/o che funge da residenza principale.
- Di esser stato informato che.
 - La riscossione anticipata è soggetta a imposte a suo carico.
 - Che gli immobili residenziali sono soggetti ad una limitazione di cessione annotata nel registro fondiario.
 - Di sostenere egli stesso le commissioni esterne per l'iscrizione nel registro fondiario.
 - Il versamento non viene mai effettuato direttamente sul conto privato del contraente della copertura previdenziale, ma su un conto bloccato di credito edilizio o ipotecario. Il pagamento viene effettuato in un unico importo al venditore, al costruttore o al finanziatore.

Luogo, data

Firma del contraente della copertura previdenziale

Con la firma, il coniuge / partner registrato fornisce il proprio consenso al pagamento.

Luogo, data

Firma del coniuge / partner registrato

Autenticazione della firma

Autenticazione ufficiale della firma del coniuge / del partner registrato.

Luogo, data

Firma del notaio / pubblico ufficiale (timbro)

Trasmissione per posta

Si prega di restituire il modulo compilato in tutte le sue parti con tutti i documenti da allegare e inviare a:
Zugerberg Fondazione di libero passaggio, Lüssiweg 47, CH-6302 Zug